

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY K NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU – Zdeněk Menčík** **účinné od 1.2.2023**

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky pro nájem vozidla (dále jen „**Všeobecné obchodní podmínky**“ nebo „**VOP**“) upravují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností mezi pronajímatelem a zákazníkem – nájemcem vozidla.
2. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou v souladu s § 1751 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) součástí smluv o nájmu dopravního prostředku (dále též jen „**Nájemní smlouva**“), uzavřených mezi Pronajímatelem a Nájemcem. VOP se vztahují na veškeré smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem, včetně veškerých v této souvislosti poskytovaných služeb.
3. Od těchto VOP se lze v jednotlivém případě odchýlit pouze na základě písemné dohody mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Ústní prohlášení učiněná vůči Pronajímateli ze strany Nájemce, zaměstnanců Nájemce i jiných osob vystupujících jménem Nájemce, Pronajímatele nezavazují.
4. Tyto Všeobecné obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy uzavírané mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Nájemní smlouva je uzavírána a Všeobecné obchodní podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce.
5. VOP jsou pro Nájemce závazné také od okamžiku, kdy vstoupí do právního vztahu s Pronajímatelem. Tedy od okamžiku, kdy je mezi Pronajímatelem a Nájemcem učiněno jakékoliv právní jednání písemnou formou nebo prostřednictvím komunikace na dálku – emailem, na základě, kterého Pronajímatel poskytuje Nájemci některou z těchto VOP předvídanou službu či věc.
6. Nájemní smlouva uzavíraná mezi Pronajímatelem a Nájemcem, musí být učiněna výlučně způsobem upraveným v těchto VOP a to, včetně veškerých změn a dodatků.
7. Pronajímatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
8. Nájemce prohlašuje, že disponuje dostatkem finančních prostředků pro splnění jeho peněžitých závazků z Nájemní smlouvy, není proti němu zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení, v úpadku, hrozícím úpadku a je schopen své peněžité závazky z Nájemní smlouvy v celém rozsahu a za podmínek v těchto VOP stanovené uspokojit. Nájemce zároveň prohlašuje, že plněním povinností dle Nájemní smlouvy nedojde ke zkrácení uspokojení vykonatelné pohledávky jiného věřitele.
9. Tyto VOP jsou uveřejněny na webových stránkách společnosti Pronajímatele <https://www.autokomplex.cz/> a dále k dispozici v provozovně Pronajímatele.

### **2. DEFINICE**

1. Nájemní smlouvou nebo Smlouvou se rozumí smlouva o nájmu movité věci – vozidla, uzavřená mezi Pronajímatelem a Nájemcem jejímž předmětem je nájem vozidla a doprovodné služby. Nájemní smlouvu tvoří vždy Nájemní smlouva sama o sobě a tyto VOP.
2. Formulářem smlouvy se rozumí vlastní text smlouvy, uzavíraný v písemné formě mezi Pronajímatelem a Nájemcem, který obsahuje základní podmínky poskytování služeb.
3. Všeobecnými obchodními podmínkami se rozumí tyto obchodní podmínky Pronajímatele, které upravují vzájemná práva a povinnosti mezi Pronajímatelem a Nájemcem vzniklé v souvislosti s uzavřením Nájemní smlouvy.
4. Smluvními stranami se rozumí Nájemce a Pronajímatel.

5. Pronajímatelem se rozumí pan Zdeněk Menčík, nar. 13. 6. 1962, se sídlem Dražice 108, 294 71, Benátky nad Jizerou, IČO: 18573207, DIČ: CZ6206130568.
6. Nájemcem se rozumí fyzická osoba, která uzavírá Nájemní smlouvu mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání nebo právnická osoba.
7. Nájmem vozidla se rozumí úplatné přenechání Nájemci vozidla k dočasnému užívání.
8. Vozidlem se rozumí movitá věc identifikovaná ve Formuláři smlouvy, k níž má Pronajímatel vlastnické právo či jiné dispoziční oprávnění a která je přenechána do nájmu Nájemci.
9. Předávacím protokolem se rozumí doklad o převzetí Vozidla Nájemcem.
10. Občanským zákoníkem se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zákonem o ochraně spotřebitele se rozumí zákon č. 634/1992 Sb., zákon o ochraně spotřebitele, v platném znění.

### **3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za podmínek uvedených v Nájemní smlouvě do užívání Vozidlo, jak je vymezeno ve Formuláři smlouvy a Nájemce Vozidlo do užívání přijímá.
2. Pronajímatel dále za podmínek stanovených v Nájemní smlouvě poskytuje Nájemci další Služby uvedené ve Formuláři smlouvy. Konkrétní rozsah služeb poskytovaných Pronajímatelem je vymezen výslovně ve Formuláři smlouvy. Nájemce nemá nárok na žádné další obvyklé či jiné nároky na plnění nad rámec výslovně sjednaných Služeb ve Formuláři smlouvy. Smluvní strany se zároveň dohodly, že jakékoliv případné nároky vyplývající z titulu nájmu dle ust. §§ 2201 až 2234 a ust. §§ 2321 až 2325 občanského zákoníku se uplatní pouze v případě, stal-li se takový nárok součástí Služeb.
3. Nájemce se zavazuje za přenechání Vozidla a poskytování Služeb hradit Nájemné v souladu s těmito VOP.
4. Nájemce užívá Vozidlo na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

### **4. PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu je Vozidlo. Vlastníkem Vozidla je Pronajímatel.
2. Nájemci jsou jako příslušenstvím Vozidla předány dále veškeré dokumenty, kterými Pronajímatel disponuje a které jsou nutné k užití Vozidla ke sjednanému účelu.
3. Nájemce prohlašuje, že byl nejpozději při převzetí Vozidla podrobně seznámen s právním a faktickým stavem Vozidla. Výslovně prohlašuje, že se obeznámil s charakterem Vozidla, způsobem a podmínkami jeho provozování, technickými, servisními a záručními podmínkami a Vozidlo odpovídá záměru, pro který si jej najímá. Dále Nájemce nejpozději podepsáním Předávacího protokolu potvrzuje, že mu Pronajímatel k jeho plné spokojenosti poskytl veškeré potřebné informace týkající se vozidla a Předmětu nájmu, a to v souladu s jeho požadavky.
4. Nájemce výslovně prohlašuje, že Vozidlo slouží k účelu a záměru, pro který uzavírá Nájemní smlouvu. Nájemce zároveň prohlašuje, že o Vozidlo má zájem i pro případ, že nebude způsobilé sloužit provozu na pozemních komunikacích.
5. Výlučně nájemce nese po dobu nájmu nebezpečí všech škod na Vozidle, jakož i všech škod, které Nájemci nebo třetím osobám vzniknou po celou dobu nájmu v důsledku užívání Vozidla. Pronajímatel není povinen poskytnout nájemci náhradní či jiný předmět nájmu.
6. Nájemce je oprávněn Vozidlo přenechat k užívání k jinému účelu nebo jakýmkoliv jiným dalším osobám pouze s písemným svolením Pronajímatele na základě platné písemné smlouvy.
7. Jakékoliv opravy, zásahy či úpravy je Nájemce oprávněn učinit výhradně na základě předchozího souhlasu Pronajímatele, ledaže se jedná o takovou opravu, úpravu nebo zásah, které jsou zcela neodkladného charakteru a jejichž neprovedením by došlo

k okamžitému a nenávratnému znehodnocení Vozidla. V takovém případě je Nájemce naopak povinen učinit veškeré nezbytné kroky k zachování hodnoty Vozidla a jeho vlastností. Poté, co takový zásah, opravu nebo úpravu Nájemce učiní, bezodkladně a úplně Pronajímatele informuje o důvodech nezbytnosti zásahu bez předchozího souhlasu Pronajímatele, sdělí podrobné technické informace a důsledky pro provoz a hodnotu Vozidla.

8. Pokud tyto VOP nebo Formulář smlouvy nestanoví jinak, není Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn Vozidlo přenechat jinému k užití.

#### **5. PŘEVZETÍ VOZIDLA NÁJEMCEM**

1. Místo a termín převzetí jsou sjednány ve Formuláři smlouvy. Není-li ve Formuláři smlouvy uvedeno, určuje místo a termín převzetí Pronajímatel. O místě a termínu převzetí v takovém případě informuje Pronajímatel Nájemce s přiměřeným předstihem.
2. Nepřevezme-li Nájemce Vozidlo v souladu s Nájemní smlouvou nebo ve lhůtě stanovené Pronajímatelem, je Pronajímatel oprávněn smlouvu odstoupit od Nájemní smlouvy s účinností doručení písemného vyhotovení Nájemci a Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Pro případ, že nebude Nájemcem Vozidlo převzato, je Pronajímatel oprávněn nárokovat Nájemné a jiné platby do doby skončení nájmu.
3. Nájemce bere na vědomí, že Vozidlo může být dodáno Pronajímateli s prodlením, které nemůže objektivně ovlivnit. Pro případ jakéhokoliv takového prodlení Pronajímatel Nájemce informuje o novém termínu převzetí Vozidla. Nájemce zároveň výslovně prohlašuje, že si těchto skutečností je vědom a s převzetím Vozidla v náhradním termínu souhlasí.
4. Nebude-li Vozidlo Nájemcem převzato z jakéhokoliv důvodu, je Pronajímatel oprávněn určit dodatečný náhradní termín k převzetí.
5. O převzetí Vozidla Nájemcem bude sepsán písemný předávací protokol, který obsahuje podrobné uvedení technického stavu vozidla. Pro případ jakýchkoliv zjevných vad nebo rozporů s touto Nájemní smlouvou je Nájemce oprávněn tyto vyznačit přímo do předávacího protokolu. Nevyznačením vad nebo nepodepsáním předávacího protokolu bez zjevného důvodu Nájemce souhlasí s tím, že Vozidlo je plně způsobilé provozu, v nejvyšší jakosti a kvalitě bez byt drobných nebo skrytých vad či závad.
6. Okamžikem převzetí Vozidla přechází na Nájemce nebezpečí škody na věci. Nájemce výslovně bere na vědomí, že je povinen od tohoto okamžiku Vozidlo udržovat a pečovat o něj.

#### **6. NÁJEMNÉ A JINÉ PLATBY**

1. Nájemce je povinen Pronajímateli hradit nájemné.
2. Povinnost hradit Nájemné vzniká Nájemci od sjednaného nebo oznámeného dne převzetí Vozidla. Nájemné se hradí předem v pravidelných měsíčních splátkách.
3. Nájemné a další platby dle Nájemní smlouvy je Nájemce povinen hradit na základě splátkového kalendáře, který je současně daňovým dokladem nebo na základě daňového dokladu (faktury) vydaném Pronajímatelem, nebyl-li sjednán splátkový kalendář. Pro případ, že by daňový doklad nebyl vydán nebo by se na něj nahlíželo jako na neplatný či neúčinný, nájemné je splatné vždy 1. kalendářní den měsíce, na který se nájemné platí.
4. Výše nájemného je sjednána ve Formuláři smlouvy.
5. Platby za Služby a jakákoliv jiná plnění jsou splatná společně s nájemným.
6. Všechny platby splatné Nájemcem Pronajímateli podle Nájemní smlouvy jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty ("DPH") a k částkám splatným podle Nájemní smlouvy, včetně Nájemného, bude připočtena DPH vždy v příslušné zákonné výši.

7. Nájemné a další platby je Nájemce povinen hradit na bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele a pod platebními údaji uvedenými ve splátkovém kalendáři nebo ve vydaném daňovém dokladu (faktuře). Částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na uvedené platební údaje.
8. Nájemné za užívání Vozidla je sjednáno na základě pevně stanoveného počtu kilometrů. Pro případ překročení stanoveného počtu kilometrů je Nájemce povinen uhradit nájemné za zvýšený nájezd. Výše nájemného za zvýšený nájezd je uvedeno ve Formuláři smlouvy a bude Pronajímatelem vyúčtováno při předání Vozidla Pronajímateli.
9. Povinnost platit nájemné trvá i v případě, že Vozidlo bude nezpůsobilé provozu na pozemních komunikacích, nebude pojízdné nebo bude vykazovat jakékoliv jiné vady a nedostatky nebo není v dispozici Nájemce. Případné odpuštění nájemného a dalších plateb lze učinit výhradně na základě písemné dohody obou Smluvních stran. Pro takový případ je Nájemce oprávněn žádat Pronajímatele, aby s Nájemce o snížení jednal.
10. Na výzvu Pronajímatele je Nájemce povinen složit na účet Pronajímatele vratnou kauci, kterou Nájemce zaplatí Pronajímateli ke dni podpisu Nájemní smlouvy. Kauce se sjednává jako neúročena. Do složení kauce není Nájemce oprávněn převzít vozidlo.
11. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit odpovídajícím způsobem výši nájemného. Pronajímatel je oprávněn takto učinit zejména v následujících případech:
  - a) 6.11.1. při jakémkoliv navýšení nebo snížení pojistného vzniklém v době trvání smlouvy;
  - b) 6.11.3. v případě, kdy rozdíl mezi předpokládaným a skutečným počtem kilometrů ročně přesáhne min. hodnotu 10 % z hodnoty ročního počtu km; a
  - c) 6.11.4. vždy k 1. květnu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem;
  - d) 6.11.5. v případě jiné podstatné změny okolností, včetně (nikoliv výlučně) změně dotčené právní úpravy, měny apod.
12. Platby Nájemce započítává Pronajímatel na pohledávky Pronajímatele bez ohledu na to, na jaké závazky byla platba Nájemcem poukázána.
13. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Nájemní smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat také smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná 3. den po prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu vzniklé újmy.

## **7. DOBA TRVÁNÍ A SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem je sjednán na dobu určitou. Doba trvání nájmu je uvedena ve Formuláři smlouvy. Nájem začne běžet uzavřením Nájemní smlouvy, tedy podpisem Formuláře smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Nájemní smlouva může být předčasně ukončena z těchto důvodů:
  - a) písemným odstoupením ze strany Pronajímatele nebo Nájemce z důvodů, které stanoví zákon nebo Nájemní smlouva;
  - b) písemnou výpovědí v případech stanovených zákonem, nebo bez uvedení důvodu za podmínek uvedených v Nájemní smlouvě;
  - c) prokázaným odcizením vozidla;
  - d) prokázaným úplným zničením vozidla (tzv. totální škoda);

- e) úmrtím Nájemce jako fyzické osoby nebo zánikem Nájemce jako právnické osoby bez právního nástupce;
  - f) písemnou dohodou Pronajímatele a Nájemce.
3. Zánikem Nájemní smlouvy nejsou dotčeny dosud nevypořádané závazky.
  4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Nájemní smlouvy, pokud:
    - a) nájemce závažným způsobem nebo opakovaně porušil či porušuje Nájemní smlouvu. Za porušení Nájemní smlouvy závažným způsobem se považuje mimo jiné prodlení nájmu s jakoukoliv platbou delší než 30 dnů a neumožnění kontroly řádného užívání vozidla a nájezdu kilometrů dle Nájemní smlouvy,
    - b) je u Nájemce zjištěn úpadek nebo je zřejmé, že hrozí zjištění úpadku, pokud Nájemce vstoupil do likvidace, pokud je proti Nájemci vedeno exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí,
    - c) je Nájemce v prodlení se převzetím vozidla delším než 10 pracovních dnů.
  3. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně, a to s účinky do budoucna.
  4. Nájemce je oprávněn Nájemní smlouvu předčasně vypovědět bez udání důvodu s měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena Pronajímateli, a to pouze za předpokladu, že Pronajímateli uhradí nejpozději do 5 dnů od doručení výpovědi částku odpovídající 50 % z dosud neuhrazeného nájemného, které by Nájemce byl povinen uhradit pronajímateli, pokud by nájem dle Nájemní smlouvy trval po celou dobu sjednaného nájmu. V případě, že nájemce řádně a včas neuhradí v tomto odstavci sjednanou částku, považuje se výpověď za neúčinnou. Smluvní strany berou na vědomí, že bez uhrazení sjednané částky by Pronajímatel Nájemci neumožnil jednostranně předčasně ukončit nájem výpovědí.
  5. V případě prokázaného odcizení vozidla končí Nájemní smlouva dnem, v němž bylo Pronajímateli doručeno usnesení o zahájení trestního stíhání určité osoby, usnesení o odložení věci nebo jiné potvrzení vydané orgány činnými v trestním řízení o tom, že nelze vést trestní stíhání proti konkrétní osobě (neznámý pachatel), nedohodne-li se Pronajímatel s Nájemcem písemně na jiném datu ukončení Nájemní smlouvy. Tato ustanovení však platí pouze v případě, pokud vozidlo nebylo nalezeno a vráceno Nájemci.
  6. V případě prokázaného úplného zničení vozidla (tzv. totální škoda) končí Nájemní smlouva dnem, v němž Pronajímatel obdržel potvrzení příslušné pojišťovny nebo soudního znalce o úplném zničení vozidla, nedohodne-li se Pronajímatel s nájemcem písemně na jiném datu ukončení Nájemní smlouvy.
  7. V případě úmrtí Nájemce jako fyzické osoby končí smlouva dnem úmrtí Nájemce, nedohodne-li se Pronajímatel se zřejmým dědicem Nájemce nebo s jinou osobou (např. s osobou pokračující v podnikatelské činnosti Nájemce, k jehož výkonu podnikání bylo vozidlo určeno) na převzetí práv a povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy.
  8. V případě zániku Nájemce jako právnické osoby bez právního nástupce končí Nájemní smlouva dnem zániku Nájemce jako právnické osoby.
  9. **PŘEDÁNÍ VOZIDLA PRONAJÍMATELI**
    - a. Nájemce se zavazuje vrátit Pronajímateli vozidlo včetně veškerého vybavení a příslušenství, dokladů a dalších věcí, které od Pronajímatele obdržel, nejpozději v den následující po dni, ve kterém došlo k ukončení trvání nájmu, a to na adrese sídla Pronajímatele. Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli vozidlo včetně vybavení a příslušenství ve stavu, v jakém toto převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Přílohou Nájemní smlouvy je Katalog opotřebení, který obsahuje příkladný výčet akceptovatelného (běžného) a neakceptovatelného opotřebení. Neakceptovatelné



opotřebením se považuje za škodu, kterou se Nájemce zavazuje Pronajímateli nahradit do 3 dnů od vyúčtování ze strany Pronajímatele nebo kterou se Nájemce zavazuje neprodleně odborně odstranit na vlastní náklady, a to dle volby Pronajímatele. O předání a převzetí vozidla bude smluvními stranami sepsán protokol. Nájemce nemá právo k vozidlu uplatňovat zadržovací právo. Nájemce není oprávněn v žádném případě přistoupit k případnému zadržení dalších věcí, které má ve své dispozici, včetně případné technické dokumentace k vozidlu. V případě prodlení s předáním vozidla je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od vyzvání ze strany Pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu vzniklé újmy. V případě prodlení s předáním vozidla je Pronajímatel oprávněn vozidlo Nájemci po předchozím upozornění odebrat. Veškeré náklady Pronajímatele na odebrání vozidla (včetně případných nákladů na odbornou pomoc, právní zastoupení, parkovné či další náklady potřebné k udržování vozidla a jeho řádnému uskladnění apod.) jdou k tíži Nájemce. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má nájemce ve vozidle. O předání Vozidla Nájemcem bude sepsán písemný předávací protokol.

- b. Dojde-li ke skončení nájmu z jiného důvodu než uplynutím doby nájmu, Nájemce se zavazuje předat Vozidlo Pronajímateli nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se poprvé dozvěděl nebo mohl dozvědět o tom, že nájem je skončen.
- c. Nájemce je povinen vrátit Vozidlo zcela nepoškozené, v bezvadném technickém a provozním stavu, čisté a s veškerými součástmi a příslušenstvím.
- d. Nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou na vozidle. Nájemce bere na vědomí, že pro případ škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností je Pronajímatel oprávněn nárokovat také ušlý zisk.

#### 10. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- a. Je-li nájem sjednán bez servisu vozidla, je Nájemce povinen na své náklady řádně a včas zajistit a provádět výrobcem vozidla předepsanou údržbu vozidla, a to kdykoliv si to vozidlo vyžádá, nejméně však jednou za rok. Nájemce nese náklady na výměnu spotřebních dílů vozidla. Nájemce je povinen zajistit a provádět výrobcem vozidla předepsanou údržbu vozidla pouze v autorizovaném servisu Pronajímatele (dále jen „**Autorizovaný servis**“), nedohodne-li se s Pronajímatel na využití jiného autorizovaného servisu dle výrobce vozidla. Nájemce je povinen po každé provedené údržbě vozidla doložit Pronajímateli kopie protokolů o takto provedené údržbě v jiném autorizovaném servisu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení údržby. V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v tomto odstavci, zavazuje se Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od vyzvání ze strany Pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu vzniklé újmy.
- b. Nájemce je povinen zacházet s vozidlem tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení, nebo aby nedošlo k újmě na cizím majetku. Nájemce smí vozidlo používat pouze pro účely, k nimž je určeno. Nájemce není oprávněn provádět žádné změny a úpravy vozidla s výjimkou případů v Nájemní smlouvě sjednaných.
- c. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy upravující podmínky provozu dopravních prostředků na pozemních komunikacích, pravidla silničního provozu, celní předpisy a příslušné bezpečnostní předpisy. Nájemce se zavazuje užívat vozidlo v souladu s pokyny výrobce, zejména v souladu s návodem k užití, které byly Nájemci předány společně s vozidlem.

- d. Nájemce se zavazuje udržovat vozidlo v řádném technickém stavu, zejména dbát o to, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení či znečištění funkčních mechanismů vozidla. Nájemce je povinen kontrolovat stav chladicí kapaliny, olejů, pneumatik a dalších částí vozidla, které podléhají běžné kontrole. Nájemce odpovídá Pronajímateli za jakoukoliv škodu, která na vozidle vznikne z důvodu porušení povinnosti Nájemce dle tohoto odstavce VOP.
- e. V případě potřeby opravy vozidla v průběhu nájmu je Nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Pronajímateli. Opravu lze provést jen v Autorizovaném servisu, nedohodne-li se Pronajímatel s Nájemcem na využití jiného autorizovaného servisu dle výrobce vozidla.
- f. Pokud dojde k poškození součástí vozidla v hodnotě do 1.000 Kč bez DPH mimo území hl. m. Prahy, zabezpečí Nájemce neprodleně opravu (výměnu poškozených součástí), pokud nedohodne telefonicky nebo písemně jiný postup s Pronajímatelem. V případě, že za poškození součástky nenese odpovědnost Nájemce dle Nájemní smlouvy nebo dle zákona, vyúčtuje Nájemce pronajímateli takto prokazatelně vzniklé náklady doložené příslušným účetním/daňovým dokladem.
- g. Nájemce je povinen dodržovat ve vozidle přísný zákaz kouření. Za porušení tohoto zákazu je Nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od vyzvání ze strany Pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu vzniklé újmy.
- h. Nájemce není oprávněn dát vozidlo do podnájmu, výpůjčky nebo umožnit jiné užívání vozidla žádné třetí osobě s výjimkou jeho zaměstnanců, statutárních orgánů a osob, se kterými je ve smluvním vztahu, oprávněných a způsobilých k řízení vozidla bez zvláštního předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce odpovídá za to, že osoba, které umožní užívání vozidla, bude dodržovat podmínky užívání vozidla uvedené v Nájemní smlouvě a bude splňovat všechna ustanovení právních předpisů platná pro užívání a řízení vozidel. Současně Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody způsobené takovou osobou na vozidle a na majetku Pronajímatele nebo třetích osob.
- i. Nájemce není oprávněn se s vozidlem účastnit soutěžních jízd, jezdit s vozidlem po závodním okruhu, provádět s vozidlem jízdy pro potřebu třetích osob za úplatu, vozidlo přetěžovat nebo vozidlo používat podmínkách, pro které nebylo konstruováno.
- j. Nájemce je povinen při opuštění vozidla zamykat bezpečnostní zámek vozidla. Nájemce je povinen používat veškerá zabezpečovací zařízení, kterými je vozidlo vybaveno, a zajistit ho proti ztrátě a odcizení. Nájemce je povinen po zaparkování nenechávat ve vozidle klíče a osvědčení o registraci vozidla.
- k. V případě ztráty klíčů od vozidla, dokladů od vozidla či jiné výbavy nebo příslušenství vozidla, je Nájemce povinen uhradit náklady spojené se zajištěním nových klíčů, dokladů, výbavy či příslušenství vozidla a další újmu, která Pronajímateli takto vznikla.
- l. Nájemce je povinen ohlásit každou dopravní nehodu, havárii, poškození, zničení nebo odcizení vozidla nebo jeho součástek příslušnému oddělení policie, v zahraničí pak orgánům pověřeným řízením ve věcech dopravních nehod, a současně Pronajímateli. Od orgánů uvedených v předchozí větě je Nájemce povinen si vyžádat potvrzení o tom, kdy a kterému orgánu byla nehoda nebo jiná událost hlášena. Toto

potvrzení neprodleně předloží Pronajímateli a společně dohodnou další postup. Nájemce je povinen poskytovat policii, Pronajímateli a pojišťovně veškerou pomoc a součinnost potřebnou k plnému prošetření škodní události a spojenou s její likvidací, případně s jejím soudním, nebo správním projednáním.

- m. Veškeré pokuty nebo veřejnoprávní sankce za dopravní přestupky nebo jiné porušení právních předpisů při užívání vozidla způsobené v průběhu nájmu vozidla je povinen neprodleně uhradit Nájemce. Nájemce je kromě úhrady veřejnoprávní sankce dále povinen uhradit Pronajímateli administrativní poplatek v paušální výši 300 Kč za každou veřejnoprávní sankci. Částka je splatná do 3 dnů od vystavení faktury ze strany Pronajímatele. Nájemce je dále povinen na výzvu policie, krajského úřadu nebo obecního úřadu obce s rozšířenou působností sdělit skutečnosti potřebné k určení totožnosti řidiče vozidla podezřelého z porušení předpisů týkajících se provozu silničních motorových vozidel.
- n. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se u Nájemce přesvědčit o skutečnosti, zda Nájemce má vozidlo ve svém držení a zda jej užívá řádným způsobem a v souladu s podmínkami Nájemní smlouvy.
- o. Nájemce je povinen měsíc před uplynutím doby nájmu přivést Vozidlo Pronajímateli k prohlídce Vozidla.
- p. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v odst. a. až f. těchto VOP nebo v odst. h. až l. a o. se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od vyzvání ze strany Pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu vzniklé újmy.

#### **11. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- a. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušený výkon jeho práva Vozidlo užívat v souladu s těmito VOP.
- b. Pronajímatel na své náklady sjednal a udržuje v platnosti smluvní havarijní pojištění vozidla vztahující se na pojistné události, ke kterým došlo na území České republiky a celé Evropy. Ke dni uzavření Nájemní smlouvy bylo sjednáno havarijní pojištění ve verzi ŠKODA Standard. V rámci tohoto pojištění je sjednána spoluúčast na škodě ve výši 10 %, nejméně však 10.000 Kč. V případě pojistné události je nájemce vždy povinen tuto spoluúčast zaplatit.
- c. V případě, že bude pravomocně zjištěn úpadek Pronajímatele podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude podán insolvenční návrh na Pronajímatele přímo Pronajímatelem, bude-li Pronajímatel v úpadku nebo hrozícím úpadku anebo Pronajímatel vstoupí do likvidace, je Nájemce oprávněn podle své volby Nájemní smlouvu vypovědět na základě výpovědi, jejíž účinky nastanou následující den po jejím doručení Pronajímateli.
- d. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv po dobu trvání práv a povinností dle těchto VOP kontrolovat, zda a jakým způsobem jedná Nájemce v souladu s těmito VOP.

#### **12. ODPOVĚDNOST A SANKCE**

- a. Není-li v Nájemní smlouvě a těchto VOP stanoveno jinak, je Pronajímatel oprávněn v případě nesplnění jakékoliv povinnosti Nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy požadovat po Nájemci zaplacení
  - i. 11.1.1. prokazatelných nákladů spojených s vymáháním splnění povinnosti nebo se splněním povinnosti místo Nájemce;
  - ii. 11.1.4. náhrady škody (skutečnou škodu, ušlý zisk).
- b. Není-li v Nájemní smlouvě stanoveno jinak, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci vždy i náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se



vztahuje smluvní pokuta. Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Právo na náhradu škody způsobené Pronajímateli v důsledku porušení Nájemní smlouvy Klientem není dotčeno žádným ustanovením těchto VOP.

### **13. SOUČINNOST A KOMUNIKACE**

- a. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele jakýchkoliv skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností dle Nájemní smlouvy. Nájemce je povinen Pronajímatele informovat vždy o jakékoliv závadě, vadě nebo jiné skutečnosti.
- b. Jestliže by se Vozidlo stalo předmětem výkonu rozhodnutí, exekuce, veřejné dražby, majetkové podstaty nebo zadržení, bude-li odňato např. pro potřeby vyšetřování nebo uplatní-li či mohla-li by uplatnit třetí osoba jakýkoliv nárok k Vozidlu, Nájemce o této skutečnosti neprodleně uvědomí Pronajímatele.
- c. Nájemce je dále povinen písemně oznámit Společnosti veškeré změny týkající se uzavřené Nájemní smlouvy, a to zejména změny právní formy, změnu sídla a místa podnikání či bydliště, bankovního spojení, změny, které by mohly vést nebo vedou k zákonnému přechodu práv a povinností z Nájemní smlouvy na jiný subjekt, a další skutečnosti významné pro plnění Nájemní smlouvy, včetně skutečností vedených v obchodním a živnostenském rejstříku, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy tato změna nastala.
- d. V případě porušení povinností informovat je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000, - Kč za každé takové porušení.

### **14. POUČENÍ SPOTŘEBITELE**

- a. Dozor nad oblastí ochrany osobních údajů a s tím souvisejících povinností vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů. Nad dodržováním Zákona o ochraně spotřebitele vykonává ve své působnosti dozor Česká obchodní inspekce.
- b. Nájemce má dle příslušných ustanovení zákona o ochraně spotřebitele právo obrátit se na Českou obchodní inspekci, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČ: 000 20 869, internetová adresa: [www.coi.cz](http://www.coi.cz) která je příslušná k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z Nájemní smlouvy.
- c. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně práv z vadného plnění Nájemní smlouvy se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy (zejména ustanoveními § 1914 až 1925 občanského zákoníku a § 19 zákona o ochraně spotřebitele).
- d. Mimosoudní řešení sporu u České obchodní inspekce se zahajuje výlučně na návrh spotřebitele, pokud se spor s Pronajímatelem nepodařilo vyřešit dohodou. Spotřebitel je oprávněn podat návrh nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy spotřebitel uplatnil své právo, které je předmětem sporu, u Pronajímatele poprvé.
- e. Evropské spotřebitelské centrum Česká republika, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, internetová adresa: <http://www.evropskyspotrebitel.cz> je kontaktním místem podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 524/2013 ze dne 21. května 2013 o řešení spotřebitelských sporů on-line a o změně nařízení (ES) č. 2006/2004 a směrnice 2009/22/ES (nařízení o řešení spotřebitelských sporů on-line).

### **15. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- a. Práva a povinnosti související s ochranou a zpracováním osobních údajů jsou upraveny na internetové adrese Pronajímatele v sekci Ochrana osobních údajů.

### **16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- a. Práva a povinnosti výslovně neupravená v Nájemní smlouvě a těchto VOP se řídí platnou a účinnou právní úpravou na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- b. Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

- c. Pronajímatel je oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy bez předchozího souhlasu Nájemce. Nájemce zároveň uděluje bezvýhradný a neodvolatelný souhlas k postoupení Nájemní smlouvy.
- d. Veškeré změny Nájemní smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny (s výjimkou případů, kdy změnu může učinit Pronajímatel jednostranným úkonem) Pronajímatelem a Nájemcem. Výjimkou jsou případy, kdy Pronajímatel nabídne Nájemci možnost dodatečného sjednání / změny Služeb, a to jakoukoliv formou (tzn. písemně, elektronicky nebo prostřednictvím telefonické nabídky). V takovém případě bude změna smlouvy považována za platnou okamžikem odsouhlasení takovéto nabídky Nájemcem a účinnou okamžikem úhrady dané služby, a to způsobem a formou stanovenou v takovéto nabídce.
- e. Veškeré případné spory mezi Pronajímatelem a Nájemcem související přímo či nepřímo s právy a povinnostmi vznikajícími na základě nebo v souvislosti s Nájemní smlouvou budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- f. Nájemce přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 občanského zákoníku.
- g. Za předpokladu, že některé z ustanovení Nájemní Smlouvy se ukáže býti neplatným, pak vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na toto ustanovení Nájemní smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností za nichž byla Nájemní smlouva sjednána, nevyplývá, že její nelze oddělit od ostatního obsahu Nájemní smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují takové ustanovení nahradit ustanovením novým, které svým obsahem co nejvíce odpovídá ustanovení původnímu.
- h. Smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy na Formuláři smlouvy stvrzují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by jim bránily v uzavření Nájemní smlouvy, že si ji řádně a pečlivě přečetly, včetně těchto VOP a po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Nájemní smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.